

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

vastgesteld door de **Vereniging van Fabrikanten van en Handelaren in Bouwmachines, Magazijninrichtingen, Wegbouwmaschinen en Transportmiddelen B.M.W.T.**, gevestigd te 's-Gravenhage, gedeponerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 1 januari 2020.

Artikel 1 Definities, toepasselijkheid

1.1 In deze algemene voorwaarden (hierna: 'de Voorwaarden') wordt verstaan onder:
Belangverplichting: de Huurprijs en al hetgeen Huurder aan financiële verplichtingen aan Verhuurder verschuldigd is op grond van de Huurovereenkomst.
Einddatum: de laatste dag van de looptijd van de Huurovereenkomst. Huurder is de wederpartij van Verhuurder. Huurobject: het object dat Verhuurder tegen betaling van een Huurprijs aan Huurder ter beschikking stelt en dat Huurder voor Verhuurder houdt. Huurovereenkomst: de tussen Verhuurder en Huurder gesloten Huurovereenkomst, welke of aanvullende (Huur)voorzieningen, andere handelingen, die betrekking hebben op de beschikkingstelling van een huurobject door Verhuurder aan Huurder en het eventueel in verband daarmee verlenen van diensten door Verhuurder, bij welke overeenkomst (en) Partijen, dan wel hun rechtspersoon(en) partij zijn.

1.2 De Voorwaarden zijn (onder buiten toepassing stelling van andere voorwaarden) van toepassing op de Huurovereenkomst, alle aanbiedingen, huurovereenkomsten, vervolg- en/of aanvullende (Huur)voorzieningen, andere handelingen, die betrekking hebben op de beschikkingstelling van een huurobject door Verhuurder aan Huurder en het eventueel in verband daarmee verlenen van diensten door Verhuurder, bij welke overeenkomst (en) Partijen, dan wel hun rechtspersoon(en) partij zijn.

1.3 Afwijkingen en/of aanvullingen op de Voorwaarden / Huurovereenkomst gelden slechts indien zij schriftelijk tussen Verhuurder en Huurder zijn overeengekomen. Deze gelden uitsluitend voor de Huurovereenkomst waarop de afwijkingen en/of aanvullingen betrekking hebben.

1.4 De toepassing van andere algemene voorwaarden of bedingen is uitgesloten en wordt door Partijen uitdrukkelijk van de hand gewezen, behoudens voor deze algemene voorwaarden of bedingen door Verhuurder schriftelijk en uitdrukkelijk zijn aanvaard.

Artikel 2 Aanbiedingen

2.1 Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, zijn alle aanbiedingen van Verhuurder, in welke vorm ook gedaan, vrijblijvend. Een aanbod is geldig voor de duur zoals genoemd in het aanbod. Als geen duur is genoemd, is het aanbod geldig voor de duur van veertien dagen en komt het met het verstrijken van deze termijn (zonder aanvaarding van het aanbod) automatisch te vervallen. Verhuurder heeft te allen tijde het recht het aanbod te heropenen, ongeacht de duur waarvoor het aanbod geldt. Heropening dient schriftelijk te geschieden.

2.2 Het aanbod kan door Verhuurder worden heropenen, binnen tien werkdagen nadat Verhuurder de aanvaarding van het aanbod door Huurder heeft ontvangen.

2.3 Opgeven en specificaties van Verhuurder betreffende maat, capaciteit, prestatie of resultaten worden slechts bij benadering verstrekt en binden Verhuurder op een enkele wijze. Huurder kan daarvan geen rechten ontleiden.

Artikel 3 Toestandsaankomming huurovereenkomst

3.1 Een Huurovereenkomst komt tot stand door ondertekening van de Huurovereenkomst door Verhuurder en Huurder.
3.2 De meest recente datum waarop een Partij de Huurovereenkomst heeft ondertekend geldt als datum van ondertekening van de Huurovereenkomst.
3.3 Voor zover Huurder, voordat de Huurovereenkomst tot stand is gekomen, een ander verzoekt om de Huurovereenkomst te ondertekenen, wordt deze verzoeken als een verzoek tot overname van de Huurovereenkomst tot stand zal komen of niet, gekomen, doet Huurder dat voor eigen rekening en risico.
3.4 Eventuele of beweerde onjuistheden in de Huurovereenkomst worden op straffe van vernul, binnen twee werkdagen nadat Huurder de Huurovereenkomst heeft ondertekend, aan Verhuurder schriftelijk aan Verhuurder te worden medegedeeld. Door ondertekening van de Huurovereenkomst stemt Huurder in met de inhoud daarvan.
3.5 Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gedaan door Verhuurder of Verhuurder worden niet als onderdeel van deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen van Verhuurder aan Huurder zijn bevestigd.

Artikel 4 Huuringsdatum en huurperiode

4.1 De Huurovereenkomst treedt in werking op de huuringsdatum, zoals vermeld in de Huurovereenkomst. Bij gebreke van een vermelding van de ingangsdatum, is de huuringsdatum de datum waarop het Huurobject aan Huurder ter beschikking wordt gesteld.
4.2 Het einde van de huurperiode wordt bepaald op grond van de Belangverplichting voor de duur van de huurperiode, inclusief de datum waarop het Huurobject wordt afgeleverd bij de Huurder en eventueel retourneerd aan Verhuurder, zaterdagen, zondagen en wettelijk erkende feestdagen.

Artikel 5 Terbeschikkingstelling, acceptatie van het Huurobject en risico-omvang

5.1 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de toelating tot gebruik van het Huurobject plaats op het door Huurder opgegeven adres. Het Huurobject wordt door Verhuurder uitsluitend op de begane grond afgeleverd. Wijziging van het opgegeven adres waarop het Huurobject dient te worden afgeleverd, dient uitdrukkelijk te worden gemeld. Het opgegeven adres wordt schriftelijk bevestigd, staat de adreswijziging vast. Eventuele meerkosten als gevolg van wijziging van het adres van terbeschikkingstelling kunnen voor rekening van Huurder zijn.

5.2 Het Huurobject levert ter beschikking wordt gesteld in verband met een toerekenbare tekortkoming van Verhuurder, wordt de huuringsdatum – voor zover van toepassing – gelijk gesteld aan het moment waarop het Huurobject ter beschikking wordt gesteld.
5.3 Overschrijping van het overeengekomen tijdstip van terbeschikkingstelling raakt Verhuurder niet eerder in verband met de Huurovereenkomst, tenzij het op een nadere redelijke termijn voor nakoming heeft gesteld en Verhuurder ook deze termijn heeft laten verstrijken. Bij het vaststellen van deze redelijke termijn moeten alle omstandigheden in aanmerking worden genomen, waarbij de redelijke termijn niet langer mag zijn dan 30 dagen na de datum van de schriftelijke aanwijzing is aangeboden aan Verhuurder. Verhuurder is in geen geval schadelijk.
5.4 Indien Huurder het Huurobject niet op het overeengekomen tijdstip in ontvangst neemt, wordt de Einddatum van de Huurovereenkomst veranderd de verplichting van Huurder tot betaling van de Belangverplichting, vanaf de huuringsdatum (zie artikel 4.1 van de Voorwaarden). Verhuurder is in dit geval gerechtigd het Huurobject terug te nemen en de kosten hiervan bij Huurder in rekening te brengen. Tevens is Verhuurder in de dat geval gerechtigd de Huurovereenkomst te ontbinden en het Huurobject te gebruiken, onverminderd het bepaalde in artikel 12.1 van de Voorwaarden.
5.5 Het Huurobject wordt geacht in goede staat en conform de Huurovereenkomst aan Huurder ter beschikking te zijn gesteld. De staat van het Huurobject wordt vastgesteld op het moment van de overname van het Huurobject opnamestap. Bij het in ontvangst nemen van het Huurobject, althans overneming daarna, dient Huurder het Huurobject op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij onvolkomenheden ontdekt, dient hij deze onvolkomenheden te melden en tevens de naam van het Huurobject, schriftelijk aan Verhuurder te melden. Bij gebreke daarvan, maakt Huurder hoe dan ook geen aanspraak op vermindering van de Huurprijs, ontbinding van de Huurovereenkomst of vergoeding van schade.

5.6 Het Huurobject wordt geacht ter beschikking te zijn gesteld en het risico hiervan is vanaf dat moment overgegaan op Huurder, op het moment van feitelijke bezitsverschaffing dan wel op het moment dat het Huurobject op het overeengekomen adres is afgeleverd.
5.7 Voor zover voor het ter beschikking stellen van het Huurobject door Verhuurder kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, is Huurder die kosten aan Verhuurder verschuldigd.

Artikel 6 Betalingsverplichting

6.1 Huurder is gehouden de Belangverplichting voor het overeengekomen tijdstip en de overeengekomen wijze op Verhuurder te voldoen, hezjt contact bij Verhuurder, hezjt door bijdragen op een door Verhuurder aan te geven bank of girorekening. Een girale betaling geldt slechts dan als tijdig verricht, indien het verschuldigde uitdrukkelijk op de daarvoor overeengekomen datum is bijgeschreven op de bank of girorekening van de vorige dag vóór het einde van de dag.
6.2 Indien en voor zover Verhuurder de Belangverplichting niet uitdrukkelijk op de overeengekomen vervaldatum geheel heeft ontvangen, is Huurder van rechtswege in verzuim. Huurder verbeurt aldan aan Verhuurder, een onmiddellijk opeisbare boete van ten hoogste 24 uur per dag van de Belangverplichting, te rekenen vanaf de vervaldatum van de Belangverplichting (waarbij een gedeelte van een maand wordt aangerekend als een gehele maand, onverminderd de overige (schadevergoedings)rechten van Verhuurder uit de wet of de Huurovereenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is. Tevens is Huurder in dat geval gerechtigd het Huurobject te gebruiken en tevens de Belangverplichting, alsmee onder eventuele andere overeenkomsten met Huurder. Deze boete wordt telkens berekend over het totale openstaande saldo aan verschuldigde betalingsverplichtingen in de betreffende maand.
6.3 Indien Huurder een schriftelijke aanmaning van Verhuurder verschuldigd is ten volle te voldoen, is Verhuurder voorts gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellike ingang te ontbinden. Het bepaalde in artikel 12.1 van de Voorwaarden is niet van toepassing op deze ontbinding.
6.4 Verhuurder kan alle (buitenzeggelijke) kosten, die hij in of buiten rechte moet maken tot incasso van de niet-betalende Belangverplichting, aan Huurder in rekening brengen. De buitenzeggelijke incassokosten worden bij voorbaat tussen Partijen vastgesteld op een bedrag van minimaal 15% van de achterstallige Belangverplichting, met een minimum van € 300,-.

6.5 Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laste van verschuldigd goederen, kosten, dan ten laste van verschuldigde goederen, dan daarna ten laste van de hoofdsom, waarbij de eerste vervallen termijn voortgaat van de laatste vervallen termijn.
6.6 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is het Huurobject ter beschikking van Verhuurder ter beschikking van Huurder toegestaan op een betaling enige korting, afreuk of verrekening met een vordering die Huurder op Verhuurder heeft toe te passen.

6.8 Verhuurder dient de Belangverplichting van de eerste huurtermijn van Huurder te hebben ontvangen, voordat Verhuurder het Huurobject aan Huurder ter beschikking stelt.
6.9 Alle prijzen van de zijde van Verhuurder zijn exclusief btw. De verschuldigde btw wordt apart in rekening gebracht.
6.10 Indexering

6.11 De Huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari aangepast op basis van de wijziging van het maandrijsprijcindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De reeks "Alle huishoudens (meest recente basis)" geldt. De eerste wijziging vindt plaats nadat de Huurovereenkomst één jaar heeft bestaan en zo vervolgens telkens per 1 januari.
6.9.2 De gewijzigde Huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde Huurprijs is gelijk aan de geldende Huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand van de vorige kalendermaand voor de kalendermaand waarin de Huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de Huurprijs wordt aangepast.

6.9.3 De Huurprijs wordt niet gewijzigd als een indexering van de Huurprijs leidt tot een lagere Huurprijs dan de laatste geldende. Dit laatste geldende Huurprijs blijft ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de Huurprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de Huurprijs wordt aangepast.

6.9.4 De Huurprijs wordt niet gewijzigd als een indexering van de Huurprijs leidt tot een lagere Huurprijs dan de laatste geldende. Dit laatste geldende Huurprijs blijft ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de Huurprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de Huurprijs wordt aangepast.

6.9.5 Voor zover de CPI onafhankelijk is bestaan, zullen Partijen een zo veel mogelijk vergelijkbare indexeringsmethode hanteren.

Artikel 7 Zekerheid

7.1 Huurder zal ten gunste van Verhuurder op diens eerste verzocht zekerheid stellen (door Verhuurder te bepalen) als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst. Deze zekerheid dient op een door Verhuurder aangewezen wijze volledig te zijn voldaan, althans dient aan Verhuurder te zijn overgedragen, voordat Verhuurder het Huurobject ter beschikking stelt aan Huurder. Bij gebreke daarvan is Verhuurder gerechtigd zijn verplichting tot het ter beschikking stellen van het Huurobject op te schorten, totdat de zekerheid geheel is voldaan. Deze opschorting kan de huuringsdatum als ook de Belangverplichting overvleert.

7.2 Indien naar het oordeel van Verhuurder de financiële positie van Huurder daartoe aanleiding geeft, is Huurder verplicht op eerste verzoek van Verhuurder overname van de zekerheid te stellen. Verhuurder kan de zekerheid te allen tijde aan Verhuurder te stellen (of deugdelijke zekerheid te stellen, voor zover Huurder bij de huuringsdatum geen zekerheid heeft te stellen) voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.

7.3 Als Verhuurder de zekerheid heeft aangevraagd, zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder met bewakende spoed de zekerheid weer aanleveren. Verhuurder is niet verplicht de zekerheid aan te spreken gedurende de Huurovereenkomst.

7.4 Laat Huurder na tijdig een genoegzame zekerheid te stellen (of aan te leveren) dan is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang (zonder opzegtermijn) te ontbinden zonder schadelijkheid te zijn, ontbinding leidt de aanspraken van Verhuurder op schadevergoeding en kosten overvleert.

7.5 De zekerheid wordt, getoetereerd aan Huurder aan het einde van de Huurovereenkomst, nadat Huurder het Huurobject aan Verhuurder heeft terug gegeven onder vermindering van de zekerheid met de algene Verhuurder van Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst, althans het bedrag, dat Verhuurder vergoed over de verstrekte zekerheid geen rente.

7.6 Het Huurobject wordt ter beschikking van Huurder gesteld op de door Verhuurder aangewezen wijze, volledig te zijn voldaan, althans dient aan Verhuurder te zijn overgedragen, voordat Verhuurder het Huurobject ter beschikking stelt aan Huurder. Bij gebreke daarvan is Verhuurder gerechtigd zijn verplichting tot het ter beschikking stellen van het Huurobject op te schorten, totdat de zekerheid geheel is voldaan. Deze opschorting kan de huuringsdatum als ook de Belangverplichting overvleert.

7.7 Indien naar het oordeel van Verhuurder de financiële positie van Huurder daartoe aanleiding geeft, is Huurder verplicht op eerste verzoek van Verhuurder overname van de zekerheid te stellen. Verhuurder kan de zekerheid te allen tijde aan Verhuurder te stellen (of deugdelijke zekerheid te stellen, voor zover Huurder bij de huuringsdatum geen zekerheid heeft te stellen) voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.

7.8 Als Verhuurder de zekerheid heeft aangevraagd, zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder met bewakende spoed de zekerheid weer aanleveren. Verhuurder is niet verplicht de zekerheid aan te spreken gedurende de Huurovereenkomst.

7.9 Laat Huurder na tijdig een genoegzame zekerheid te stellen (of aan te leveren) dan is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang (zonder opzegtermijn) te ontbinden zonder schadelijkheid te zijn, ontbinding leidt de aanspraken van Verhuurder op schadevergoeding en kosten overvleert.

7.10 Het Huurobject wordt ter beschikking van Huurder gesteld op de door Verhuurder aangewezen wijze, volledig te zijn voldaan, althans dient aan Verhuurder te zijn overgedragen, voordat Verhuurder het Huurobject ter beschikking stelt aan Huurder. Bij gebreke daarvan is Verhuurder gerechtigd zijn verplichting tot het ter beschikking stellen van het Huurobject op te schorten, totdat de zekerheid geheel is voldaan. Deze opschorting kan de huuringsdatum als ook de Belangverplichting overvleert.

Artikel 8 Gebruik

8.1 Het Huurobject wordt ter beschikking van Huurder te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt dat Huurder voor eigen rekening en risico:
a) het Huurobject enkel gebruikt voor het overeengekomen gebruik, althans (voor zover dat gebruik niet is overeengekomen) het Huurobject enkel gebruikt voor het gebruik dat in de Einddatum van de Huurovereenkomst is vastgesteld;
b) het Huurobject gebruikt met inachtneming van de aanwijzingen, die Verhuurder hem door middel van instructie(n) of anderszins verstrekt. Het Huurobject dient te worden gebruikt op de wijze die Verhuurder te allen tijde aan Huurder te stellen (of deugdelijke zekerheid te stellen, voor zover Huurder bij de huuringsdatum geen zekerheid heeft te stellen) voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.

8.2 Het Huurobject wordt ter beschikking van Huurder te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt dat Huurder voor eigen rekening en risico:
a) het Huurobject enkel gebruikt voor het overeengekomen gebruik, althans (voor zover dat gebruik niet is overeengekomen) het Huurobject enkel gebruikt voor het gebruik dat in de Einddatum van de Huurovereenkomst is vastgesteld;
b) het Huurobject gebruikt met inachtneming van de aanwijzingen, die Verhuurder hem door middel van instructie(n) of anderszins verstrekt. Het Huurobject dient te worden gebruikt op de wijze die Verhuurder te allen tijde aan Huurder te stellen (of deugdelijke zekerheid te stellen, voor zover Huurder bij de huuringsdatum geen zekerheid heeft te stellen) voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.

8.3 Het Huurobject wordt ter beschikking van Huurder te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt dat Huurder voor eigen rekening en risico:
a) het Huurobject enkel gebruikt voor het overeengekomen gebruik, althans (voor zover dat gebruik niet is overeengekomen) het Huurobject enkel gebruikt voor het gebruik dat in de Einddatum van de Huurovereenkomst is vastgesteld;
b) het Huurobject gebruikt met inachtneming van de aanwijzingen, die Verhuurder hem door middel van instructie(n) of anderszins verstrekt. Het Huurobject dient te worden gebruikt op de wijze die Verhuurder te allen tijde aan Huurder te stellen (of deugdelijke zekerheid te stellen, voor zover Huurder bij de huuringsdatum geen zekerheid heeft te stellen) voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.

8.4 Indien voor het gebruik van het Huurobject een vergoeding / ontheffing / toestemming (al dan niet van overheidswege) nodig is, draagt Huurder, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, de zorg voor zijde verkrijging en het behoud van de vergoeding / ontheffing / toestemming voor de duur van de Huurovereenkomst. De daarmee gepaard gaande kosten komen voor rekening van Huurder.
8.5 Onderhoudsverdeling met uitzondering van het dagelijks onderhoud (zie artikel 8.1), verricht Huurder op het overige onderhoud aan het Gebruide (waaronder tevens reparaties, herstel van onvolkomenheden en keuringen worden uitgevoerd). Indien Verhuurder de beschikking over het Huurobject wenst te hebben voor de uitvoering van enige onderhoudsmaat, verliest Huurder hieraan onverminderd na de afreuk van de kosten van Verhuurder zijn volledige medewerking. Deze medewerking houdt onder meer in dat Huurder desvertoef dat daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt (op de locatie waar het Huurobject zich bevindt) conform de geldende Arbo- en milieuvorschriften, zo nodig ook buiten de bij Huurder gebruikelijke werkplekken. Verhuurder kan de afreuk van de kosten van Verhuurder in huur, onderhoud, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

8.6 Huurder draagt alle kosten die verband houden met het (gebruik van het) Huurobject, met uitzondering van de kosten waarvoor Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
8.7 Voor zover Partijen voorschotbetalingen zijn overeengekomen voor kostenposten (al dan niet betreffende door Verhuurder te verzorgen diensten) die voortvloeien uit het gebruik van het Huurobject, worden deze kosten gedeeltelijk aan Huurder overgedragen op basis van de looptijd van de Huurovereenkomst; de werkelijke kosten aan Huurder doorbelasten (of zoveel eerder als Verhuurder die werkelijke kosten aan Huurder doorbelasten, of zoveel eerder als Verhuurder reeds betaalde voorschotbetalingen).
8.8 Voor zover Verhuurder het Huurobject wenst te inspecteren, zal Huurder gerechtigd zijn de huurprijs te vermindern en tevens de Belangverplichting, alsmee onder eventuele andere overeenkomsten met Huurder. Deze boete wordt telkens berekend over het totale openstaande saldo aan verschuldigde betalingsverplichtingen in de betreffende maand.
8.9 Het Huurobject wordt geacht ter beschikking te zijn gesteld en het risico hiervan is vanaf dat moment overgegaan op Huurder, op het moment van feitelijke bezitsverschaffing dan wel op het moment dat het Huurobject op het overeengekomen adres is afgeleverd.
8.10 Het Huurobject wordt geacht ter beschikking te zijn gesteld en het risico hiervan is vanaf dat moment overgegaan op Huurder, op het moment van feitelijke bezitsverschaffing dan wel op het moment dat het Huurobject op het overeengekomen adres is afgeleverd.
8.11 Huurder doet afstand van enig retentierecht.

Artikel 9 Onvolkomenheden

9.1 Onverminderd het in artikel 5.5 van de Voorwaarden bepaalde, dient Huurder, indien hij tijdens de looptijd van de Huurovereenkomst aan het Huurobject onvolkomenheden ontdekt, deze onvolkomenheden te melden en tevens de naam van het Huurobject, schriftelijk aan Verhuurder te melden. Bij gebreke daarvan, maakt Huurder hoe dan ook geen aanspraak op vermindering van de Huurprijs, ontbinding van de Huurovereenkomst of vergoeding van schade.
9.2 Na ontdekking van een onvolkomenheid aan het Huurobject geldt dat:
a) Huurder het gebruik ervan niet voortzet dan na overleg met en schriftelijke instemming door Verhuurder;

b) als Huurder het gebruik voortzet, zonder daarvoor voorafgaand schriftelijk toestemming van Verhuurder te hebben gekregen, eventueel door Huurder derden in verband met dit voortgezet gebruik te lijden schade voor rekening en risico van Huurder.
9.3 Verhuurder zal, nadat door Huurder bij Verhuurder een onvolkomenheid aan het Huurobject is gemeld en herstel met het oog op het verdere gebruik of het behoud van het Huurobject geboden is, de onvolkomenheid zo spoedig mogelijk (met inachtneming van de aard van de onvolkomenheid, de beschikbare macht en het beschikbare materiaal) door reparatie opheffen. Huurder stelt het te repareren materiaal beschikbaar en voorziet van Huurobject ter beschikking van Verhuurder op het door Verhuurder aangewezen tijdstip. Huurder laat in geen geval zonder voorafgaande schriftelijke instemming van Verhuurder (herstel)werkzaamheden aan het Huurobject door een derde uitvoeren.
9.4 De kosten van het herstel en de schade die Verhuurder tijdig in verband met een onvolkomenheid komen voor rekening van Huurder, behoudens indien en voor zover Verhuurder bewijst dat de onvolkomenheid niet aan Huurder is toe te rekenen. De onvolkomenheid en de daarmee samenhangende schade zijn in ieder geval aan Huurder toe te rekenen voor zover de onvolkomenheid is ontstaan aan het Huurobject, is gemeld en herstel met het oog op het verdere gebruik of het behoud van het Huurobject geboden is, de onvolkomenheid zo spoedig mogelijk (met inachtneming van de aard van de onvolkomenheid, de beschikbare macht en het beschikbare materiaal) door reparatie opheffen. Huurder stelt het te repareren materiaal beschikbaar en voorziet van Huurobject ter beschikking van Verhuurder op het door Verhuurder aangewezen tijdstip. Huurder laat in geen geval zonder voorafgaande schriftelijke instemming van Verhuurder (herstel)werkzaamheden aan het Huurobject door een derde uitvoeren.
9.4 De kosten van het herstel en de schade die Verhuurder tijdig in verband met een onvolkomenheid komen voor rekening van Huurder, behoudens indien en voor zover Verhuurder bewijst dat de onvolkomenheid niet aan Huurder is toe te rekenen. De onvolkomenheid en de daarmee samenhangende schade zijn in ieder geval aan Huurder toe te rekenen voor zover de onvolkomenheid is ontstaan aan het Huurobject, is gemeld en herstel met het oog op het verdere gebruik of het behoud van het Huurobject geboden is, de onvolkomenheid zo spoedig mogelijk (met inachtneming van de aard van de onvolkomenheid, de beschikbare macht en het beschikbare materiaal) door reparatie opheffen. Huurder stelt het te repareren materiaal beschikbaar en voorziet van Huurobject ter beschikking van Verhuurder op het door Verhuurder aangewezen tijdstip. Huurder laat in geen geval zonder voorafgaande schriftelijke instemming van Verhuurder (herstel)werkzaamheden aan het Huurobject door een derde uitvoeren.

9.5 Nadat Huurder bij Verhuurder melding heeft gedaan van een onvolkomenheid aan het Huurobject en Verhuurder schriftelijk aan Huurder heeft bevestigd dat de onvolkomenheid niet aan Huurder is toe te rekenen, geldt het volgende: als Huurder als gevolg van deze onvolkomenheid het Huurobject (na melding) meer dan drie werkdagen in het geheel niet kan gebruiken en er geen vervangend gelijkwaardig Huurobject beschikbaar is, dan zijn Partijen gerechtigd de Huurovereenkomst te ontbinden onverminderd het bepaalde in artikel 12.1 van de Voorwaarden voor zover de onvolkomenheid aan Huurder is toe te rekenen.

9.6 Het geval van destijds vaststellen van het Huurobject is Huurder verplicht aan te geven de politie en een afschriftkopie van het proces-verbaal aan Verhuurder te verstrekken.
10.2 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.1 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.2 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.3 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.4 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.5 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.6 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.7 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.8 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.9 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.10 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.11 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.12 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.13 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.14 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.15 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.16 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.17 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.18 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.19 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.20 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.21 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.22 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.23 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.24 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.25 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.26 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.27 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.28 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.29 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.30 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.31 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.32 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.33 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

10.34 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de defekt / onvolkomenheid van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject aan Huurder ter beschikking.

13.2 Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor Huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, verhuurder voor Huurder eventueel aansprakelijk is, dient Huurder met bewakende spoed, maar in ieder geval binnen tien dagen na die gebeurtenis, Verhuurder van die gebeurtenis schriftelijk in kennis te stellen. Laat Huurder een tijdige schriftelijke kennisgeving na dan niet doen, dan is het bedrag van de schadevergoeding te verminderen met het bedrag van de schadevergoeding die voortvloeit uit de gebeurtenis. Alrederingen tot vergoeding van schade van Huurder jegens Verhuurder vervallen twaalf maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt, behoudens zover het voor de schade betreft die conform het in de vorige alinea bepaalde tijdstip van de gebeurtenis is gemeld. Het bedrag van de schadevergoeding wordt verminderd met het bedrag van de schadevergoeding die voortvloeit uit de gebeurtenis. Alrederingen tot vergoeding van schade van Huurder jegens Verhuurder vervallen twaalf maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt, behoudens zover het voor de schade betreft die conform het in de vorige alinea bepaalde tijdstip van de gebeurtenis is gemeld. Het bedrag van de schadevergoeding wordt verminderd met het bedrag van de schadevergoeding die voortvloeit uit de gebeurtenis. Alrederingen tot vergoeding van schade van Huurder jegens Verhuurder vervallen twaalf maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt, behoudens zover het voor de schade betreft die conform het in de vorige alinea bepaalde tijdstip van de gebeurtenis is gemeld. Het bedrag van de schadevergoeding wordt verminderd met het bedrag van de schadevergoeding die voortvloeit uit de gebeurtenis. Alrederingen tot vergoeding van schade van Huurder jegens Verhuurder vervallen twaalf maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt, behoudens zover het voor de schade betreft die conform het in de vorige alinea bepaalde tijdstip van de gebeurtenis is gemeld. Het bedrag van de schadevergoeding wordt verminderd met het bedrag van de schadevergoeding die voortvloeit uit de gebeurtenis. Alrederingen tot vergoeding van schade van Huur